

# FOR SALE

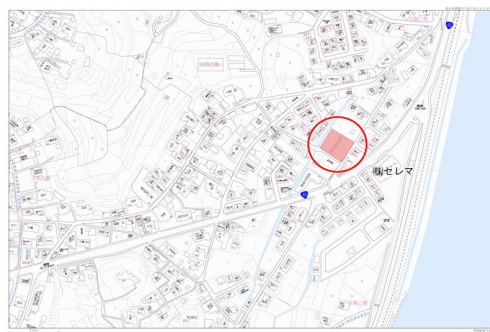
価格	坪単価
800万円	約17.2万円



## 【外観】



上成小学校・・・徒歩約5分  
柴田病院・・・徒歩約6分



## 【区画図】

地番	面積	坪数	金額
宅地1	159.22	48.16	済
宅地2	155.55	47.05	済
宅地3	160.97	48.69	¥8,000,000
宅地4	154.30	46.67	¥8,000,000
宅地5	163.40	49.42	¥8,400,000
宅地6	168.70	51.03	¥8,900,000

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	岡山県倉敷市玉島乙島 5796-12.13		
交通	山陽本線 新倉敷駅 徒歩33分 バス停:上成より徒歩12分		
土地面積	154.3㎡ (約46.67坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	即時
接道状況	北西4.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	倉敷市立上成小学校 596m / 倉敷市立玉島東中学校 1982m / ファミリーマート倉敷玉島店 724m / 赤坂アザリヤ玉島店 849m / ビールズ玉島店 1314m / ディスカウントラック コスモ玉島爪崎店 1939m		
その他費用			
備考	価格改定！建築条件なし。 上下水道負担金500,000円別途必要。 坪単価@175,000円～@185,000円 分譲地内開発道路は倉敷市に移管予定		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2021年4月6日

No.0000002608

お問合せ先



岡山県知事(6)第4035号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社スカイホーム

TEL:0120-41-4146

FAX:086-435-0020

岡山県倉敷市西中新田650-4

URL:https://www.skyhome.jp

E-Mail:info@skyhome.jp

取引態様:一般媒介

