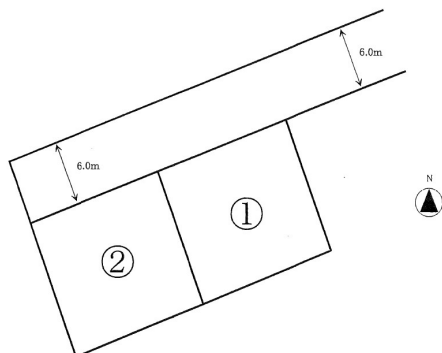


# FOR SALE

価格	坪単価
1,391.12万円	約27.8万円

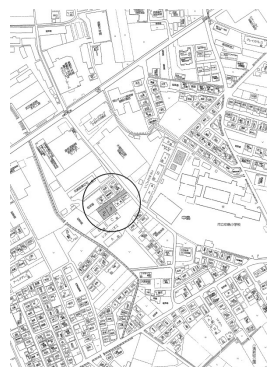


【外観】



【区画图】

号地	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	坪単価(万)	総額
①	165.43	50.04	27.8	¥13,911,120
②	165.43	50.04	27.8	¥13,911,120



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	岡山県倉敷市中島 985-12 他		
交通	水島臨海鉄道 西富井駅 徒歩17分 バス停:穴場神社前より徒歩12分		
土地面積	165.43m <sup>2</sup> (約50.04坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	2019年4月予定
接道状況	北6.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	倉敷市立中島小学校 519m / 倉敷市立倉敷第一中学校 996m / 中島保育園 492m / スパ・ドラッグ ひまわり 中島店 280m / ファミリーマート 倉敷中島南店 479m / TENMAYA HAPPY'S(天満屋ビル) 倉敷中島店 860m		
その他費用			
備考	中島小学校近く 前面道路 6 m 上下水道負担金600,000円 H31年4月以降引渡し		

取引条件の有効期限:2019年6月19日

No.0000003366

お問合せ先



岡山県知事(6)第4035号  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社スカイホーム

TEL:0120-41-4146

FAX:086-435-0020

岡山県倉敷市西中新田650-4

URL:https://www.skyhome.jp

E-Mail:info@skyhome.jp

取引態様:仲介

