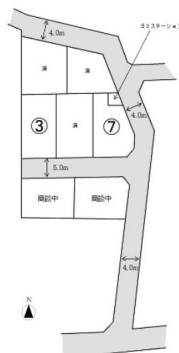


FOR SALE

価格	坪単価
1,582.7万円	約35.0万円

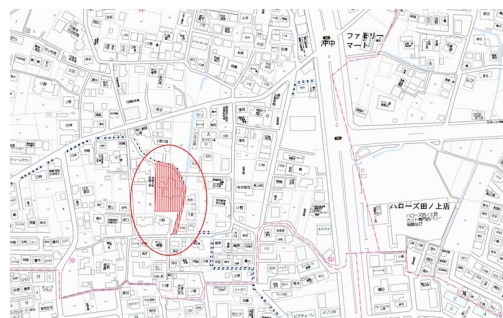


【外観】



【区画図】

区画	面積 (㎡)	坪数	坪単価	金額
3	149.72	45.29	36.0	¥16,304,400
4	149.74	45.29		済
5	149.50	45.22		商談中
6	149.95	45.35		商談中
7	139.55	42.21	38.0	¥16,039,800



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県倉敷市沖 326、他		
交通	水島臨海鉄道 球場前(岡山)駅 徒歩12分 水島臨海鉄道 西富井駅 徒歩22分 バス停:沖より徒歩7分		
土地面積	149.5㎡ (約45.22坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況	北5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	わんぱくパーク沖新町園 335m / 倉敷市立大高幼稚園 585m / 倉敷市立大高小学校 1068m / 倉敷市立南中学校 2166m / ファミリーマート 倉敷沖店 355m / ドラッグ セルシオ 倉敷田ノ上店 514m		
その他費用			
備考	建築条件無し 上下水道負担金600,000円 令和2年6月末頃造成完了予定 実測精算有り 号地は 期分譲。契約可能、令和3年5月以降引渡し予定		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2021年4月6日

No.0000004289

お問合せ先



岡山県知事(6)第4035号
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社スカイホーム

TEL:0120-41-4146

FAX:086-435-0020

岡山県倉敷市西中新田650-4

URL:https://www.skyhome.jp

E-Mail:info@skyhome.jp

取引態様:媒介(仲介)

