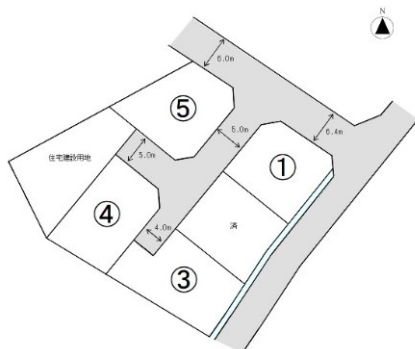


FOR SALE

| | |
|------------|---------|
| 価格 | 坪単価 |
| 1,665.42万円 | 約35.9万円 |



【外観】



【区画図】

| 区画 | 面積 (㎡) | 坪数 | 坪単価 | 金額 |
|----|--------|-------|------|-------------|
| 1 | 153.79 | 46.52 | 35.8 | ¥16,654,160 |
| 3 | 179.55 | 54.31 | 32.8 | ¥17,813,680 |
| 4 | 168.94 | 51.10 | 35.8 | ¥18,293,800 |
| 5 | 169.07 | 51.14 | 35.8 | ¥18,308,120 |



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

| | | | |
|--------|--|----------|------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 岡山県倉敷市西阿知町 1060-3、他 | | |
| 交通 | 山陽本線 西阿知駅 徒歩4分 バス停:西阿知駅より徒歩5分 | | |
| 土地面積 | 153.32㎡ (約46.37坪) | 他に私道面積 | |
| 地勢 | 平坦 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 造成済み | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北東6.4m公道 | 北西5.0m公道 | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | 倉敷市立西阿知小学校 863m / 倉敷市立倉敷第一中学校 367m / 岡山県立水島工業高校 490m / ZAG ZAG(ザグザグ) 西阿知店 570m / セブンイレブン 倉敷西阿知南店 648m / ファミリーマート 倉敷西阿知店 919m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 上下水道負担金600,000円 | | |

取引条件の有効期限:2021年5月20日

No.0000004667

お問合せ先



岡山県知事(6)第4035号
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社スカイホーム

TEL:0120-41-4146

FAX:086-435-0020

岡山県倉敷市西中新田650-4

URL:https://www.skyhome.jp

E-Mail:info@skyhome.jp

取引態様:媒介(仲介)

