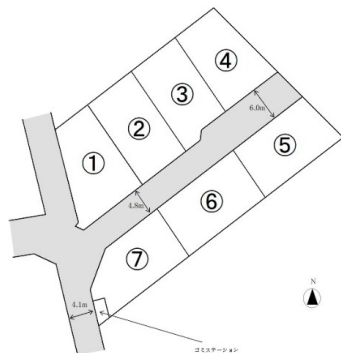


FOR SALE

価格	坪単価
1,310.77万円	約27.8万円



【外観】



【区画図】

区画	面積 (㎡)	坪数	坪単価	金額
1	168.27	50.9	31.8	¥16,186,200
2	155.82	47.13	30.8	¥14,516,040
3	150.31	45.46	30.8	¥14,001,680
4	149.67	45.27	30.8	¥13,943,160
5	155.86	47.15	27.8	¥13,107,700
6	162.24	49.07	27.8	¥13,641,460
7	155.43	47.01	28.8	¥13,538,880



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県倉敷市中島 1563-8、他		
交通	水島臨海鉄道 西富井駅 徒歩17分 山陽本線 西阿知駅 徒歩19分 バス停:穴場神社前より徒歩13分		
土地面積	155.86㎡ (約47.14坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	倉敷市立中島小学校 593m / 倉敷市立倉敷第一中学校 1119m / 中島保育園 701m / スーパー しまわり 中島店 487m / ファミリーマート 倉敷中島南店 689m / ロソノ 倉敷中島店 543m		
その他費用			
備考	上下水道負担金600,000円		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2021年2月24日

No.0000004668

お問合せ先



岡山県知事(6)第4035号
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社スカイホーム

TEL:0120-41-4146

FAX:086-435-0020

岡山県倉敷市西中新田650-4

URL:https://www.skyhome.jp

E-Mail:info@skyhome.jp

取引態様:媒介(仲介)

