

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

1号棟

敷地面積:169.13㎡
 1F床面積:51.84㎡
 2F床面積:53.46㎡
 延べ床面積:105.30㎡
 (ルーフバルコニー除外面積95.58㎡)
 建築確認番号:第HPA-20-11113-1号(令和2年12月3日)

庭スペースあり!

SAFE365で
地震の揺れを
吸収する家

QUIE クワイエ

・地震による建物の揺れを吸収
・隣りずれにも音を伝えず
・メンテナンスフリー

※防火区画による避難経路の確保が義務付けられ、最大20%まで
建物の延べ床面積を90%削減しても構造耐力が保たれます。

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県倉敷市連島町連島 472-3		
交通	水島臨海鉄道 浦田(岡山)駅 徒歩16分 水島臨海鉄道 弥生駅 徒歩20分 バス停:江長沖より徒歩6分		
土地面積	169.13㎡ (約51.16坪)	他に私道面積	
建物面積	105.3㎡ (約31.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建	都市計画	市街化区域
築年月	2021年2月	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号	第HPA-20-11113-1号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	倉敷市立連島東小学校 1424m / 倉敷市立連島中学校 2309m / 鮮Do! I7'リ連島店 46m / ダイ レックス 連島店 113m / ファミリーマート 倉敷連島店 596m / 倉敷北畝郵便局 1189m		
その他費用			
備考	https://r43677536.theta360.biz/t/d57eb794-7af2-11eb-9e3b-0a743dd26f74-1		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年5月20日

No.0000004973



お問合せ先

岡山県知事(6)第4035号
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社スカイホーム

TEL:0120-41-4146

FAX:086-435-0020

岡山県倉敷市西中新田650-4

URL:<https://www.skyhome.jp>

E-Mail:info@skyhome.jp

取引態様:一般媒介

