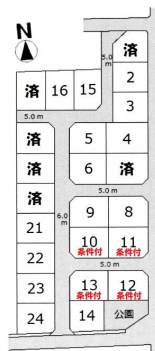


# FOR SALE

|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 688.8万円 | 約14.0万円 |



【外観】



【区画図】

| 区画   | 面積                    |         | 坪単価       | 土地代金        | 負担金       | 総額          |
|------|-----------------------|---------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| 1号地  | 162.68 m <sup>2</sup> | 49.21 坪 | 円         | 円           | 円         | 円           |
| 2号地  | 162.67 m <sup>2</sup> | 49.20 坪 | 140,000 円 | 6,888,000 円 | 550,000 円 | 7,438,000 円 |
| 3号地  | 162.68 m <sup>2</sup> | 49.21 坪 | 140,000 円 | 6,889,400 円 | 550,000 円 | 7,439,400 円 |
| 4号地  | 200.27 m <sup>2</sup> | 60.58 坪 | 135,000 円 | 8,178,300 円 | 550,000 円 | 8,728,300 円 |
| 5号地  | 175.62 m <sup>2</sup> | 53.12 坪 | 137,000 円 | 7,277,440 円 | 550,000 円 | 7,827,440 円 |
| 6号地  | 175.61 m <sup>2</sup> | 53.12 坪 | 148,000 円 | 7,861,760 円 | 550,000 円 | 8,411,760 円 |
| 7号地  | 197.07 m <sup>2</sup> | 59.61 坪 | 円         | 円           | 円         | 円           |
| 8号地  | 185.50 m <sup>2</sup> | 56.11 坪 | 139,000 円 | 7,799,290 円 | 550,000 円 | 8,349,290 円 |
| 9号地  | 185.83 m <sup>2</sup> | 56.21 坪 | 137,000 円 | 7,700,770 円 | 550,000 円 | 8,250,770 円 |
| 10号地 | 185.83 m <sup>2</sup> | 56.21 坪 | 148,000 円 | 8,319,080 円 | 550,000 円 | 8,869,080 円 |
| 11号地 | 184.59 m <sup>2</sup> | 55.83 坪 | 150,000 円 | 8,374,500 円 | 550,000 円 | 8,924,500 円 |
| 12号地 | 176.47 m <sup>2</sup> | 53.38 坪 | 139,000 円 | 7,419,820 円 | 550,000 円 | 7,969,820 円 |
| 13号地 | 176.47 m <sup>2</sup> | 53.38 坪 | 137,000 円 | 7,313,060 円 | 550,000 円 | 7,863,060 円 |
| 14号地 | 168.51 m <sup>2</sup> | 50.97 坪 | 148,000 円 | 7,543,560 円 | 550,000 円 | 8,093,560 円 |
| 15号地 | 173.26 m <sup>2</sup> | 52.41 坪 | 150,000 円 | 7,861,500 円 | 550,000 円 | 8,411,500 円 |
| 16号地 | 173.24 m <sup>2</sup> | 52.40 坪 | 145,000 円 | 7,598,000 円 | 550,000 円 | 8,148,000 円 |
| 17号地 | 173.26 m <sup>2</sup> | 52.41 坪 | 円         | 円           | 円         | 円           |
| 18号地 | 176.96 m <sup>2</sup> | 53.53 坪 | 円         | 円           | 円         | 円           |
| 19号地 | 176.96 m <sup>2</sup> | 53.53 坪 | 円         | 円           | 円         | 円           |
| 20号地 | 176.97 m <sup>2</sup> | 53.53 坪 | 円         | 円           | 円         | 円           |
| 21号地 | 176.96 m <sup>2</sup> | 53.53 坪 | 138,000 円 | 7,387,140 円 | 550,000 円 | 7,937,140 円 |
| 22号地 | 176.96 m <sup>2</sup> | 53.53 坪 | 138,000 円 | 7,387,140 円 | 550,000 円 | 7,937,140 円 |
| 23号地 | 176.96 m <sup>2</sup> | 53.53 坪 | 138,000 円 | 7,387,140 円 | 550,000 円 | 7,937,140 円 |
| 24号地 | 176.96 m <sup>2</sup> | 53.53 坪 | 150,000 円 | 8,029,500 円 | 550,000 円 | 8,579,500 円 |

|        |  |         |           |
|--------|--|---------|-----------|
| 物件種目   | 土地(建築条件付き)   |         |           |
| 最適用地   | 住宅用地   |         |           |
| 物件所在地  | 岡山県倉敷市中畝 8 丁目 157-6、他  |         |           |
| 交通     | 水島臨海鉄道 水島駅 徒歩19分<br>水島臨海鉄道 常盤(岡山)駅 徒歩24分<br>バス停:松竹梅南より徒歩14分  |         |           |
| 土地面積   | 162.67m <sup>2</sup><br>(約49.2坪)   | 他に私道面積  |           |
| 地勢     | 平坦   | 地目      | 宅地        |
| 都市計画   | 市街化区域  |         |           |
| 用途地域   | 準工業地域  |         |           |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率     | 200%      |
| 土地権利   | 所有権  |         |           |
| 法令上の制限 |  |         |           |
| 現況     | 未造成  | 引渡日     | 2021年9月予定 |
| 接道状況   | 東5.0m公道  | 西5.0m公道 |           |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号  |           |
| 設備     | 水道:公営 / 公共下水   |         |           |
| 周辺施設   | 倉敷市立第一福田小学校 49m / 倉敷市立福田南中学校 1173m / 倉敷市立第一福田幼稚園 159m / 倉敷市第一福田保育園 137m / ニソフードバ' スカット 中畝店 758m / ファミリーマート 倉敷中畝九丁目店 848m |         |           |
| その他費用  |  |         |           |
| 備考     | ~ セキスイハイム建築条件有り。建築条件無し、実測清算あり 上下水道負担金55万円 5~6m開発道路倉敷市へ帰属予定 分譲地内公園有り、ゴミST新設持分有り、電柱設置予定区画有り                                |         |           |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2021年6月5日

No.0000005170



岡山県知事(6)第4035号  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社スカイホーム

TEL:0120-41-4146

FAX:086-435-0020

岡山県倉敷市西中新田650-4

URL:https://www.skyhome.jp

E-Mail:info@skyhome.jp

取引態様:媒介(仲介)

