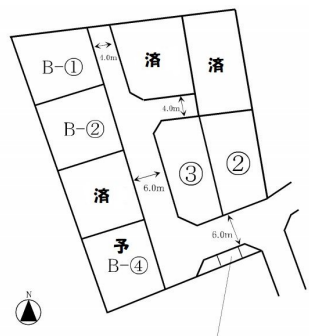


FOR SALE

価格	坪単価
1,711.62万円	約37.0万円

POINT

【外観】



【区画図】

1期分譲 (令和3年4月頃完成予定)				
号地	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万)	総額
②	152.93	46.26	37.0	¥17,116,200
③	152.24	46.05	37.0	¥17,038,500
2期分譲 (令和4年4月頃完成予定)				
号地	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(万)	総額
B-①	152.20	46.04	35.0	¥16,114,000
B-②	152.18	46.03	35.0	¥16,110,500
B-③	152.17	46.03		済
B-④予	152.18	46.03	35.0	¥16,110,500

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県倉敷市笹沖 689-2、他		
交通	山陽本線 倉敷駅 徒歩39分 バス停:サブリーナタウン前より徒歩5分		
土地面積	152.93m ² (約46.26坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	倉敷市立葦高小学校 971m / 倉敷市立新田中学校 1073m / あしたか保育園 725m / ゆめタウン倉敷 327m / くすりのレイ 笹沖店 620m / ZAG ZAG(ザグザグ) 笹沖店 498m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2021年11月6日

No.0000005401

お問合せ先



岡山県知事(6)第4035号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社スカイホーム

TEL:0120-41-4146

FAX:086-435-0020

岡山県倉敷市西中新田650-4

URL:<https://www.skyhome.jp>

E-Mail:info@skyhome.jp

取引態様:媒介(仲介)

