

FOR SALE

価格	坪単価
450万円	約4.1万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県倉敷市児島小川町 4167-1		
交通	瀬戸大橋線 上の町駅 徒歩15分 バス停:ガーデンタウンより徒歩4分		
土地面積	365.32㎡ (約110.5坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m公道 間口17.0m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 公共下水		
周辺施設	倉敷市立児島小学校 1512m / 倉敷市立児島中学校 2024m / 中山保育園 495m / ファミリーマート倉敷児島小川店 628m / 金光薬品 児島柳田店 1195m / 東久わたなべ生鮮館 上の町店 1121m		
その他費用			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・傾斜地、平坦部分面積(概算)約116㎡(約35坪) ・公簿取引、現況渡し 		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2022年6月20日

No.0000006000

お問合せ先



岡山県知事(6)第4035号
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社スカイホーム

TEL:0120-41-4146

FAX:086-435-0020

岡山県倉敷市西中新田650-4

URL:https://www.skyhome.jp

E-Mail:info@skyhome.jp

取引態様:媒介(仲介)

