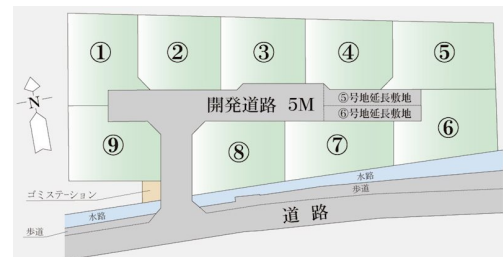


FOR SALE

価格	坪単価
514.1万円	約11.5万円



【外観】



【区画図】

価格表				
(予定につき面積に多少の変更あり3.3㎡坪当たりにて決済時精算)				
号地	㎡数	坪数	坪単価	土地代金
1	155.71	47.10	12.5万	¥5,887,000
2	156.96	47.48	13.5万	¥6,409,000
3	146.60	44.34	13.5万	¥5,985,000
4	152.35	46.08	13.5万	¥6,220,000
5	179.05	54.16	12.5万	¥6,770,000
6	160.10	48.43	11.5万	¥5,569,000
7	147.83	44.71	11.5万	¥5,141,000
8	159.01	48.10	12.5万	¥6,012,000
9	156.95	47.47	12.0万	¥5,696,000

※土地代金は百の位以下切り捨て



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県倉敷市玉島乙島 6555-10他		
交通	山陽本線 新倉敷駅 徒歩45分 バス停:堀貫北より徒歩11分		
土地面積	147.83㎡ (約44.71坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	相談
接道状況	北5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	倉敷市玉島保育園 1190m / 倉敷市立上成小学校 2005m / 倉敷市立玉島東中学校 1324m / みずほ薬局玉島店 919m / セブンイレブン 倉敷玉島堀貫店 779m / セブ 玉島店 1100m		
その他費用			
備考	ゴミST分譲地内設置 別途費用 下水道受益者負担金 = @ 87円 × ㎡ 号地 延長敷地 号地の地役権設定有り 号地 延長敷地 号地の地役権設定有り 44.34坪 ~ 54.16坪 / 11.5万円 ~ 13.5万円 【開発許可番号】倉敷市 開第72号 (令和4年4月21日)		

取引条件の有効期限:2022年8月6日

No.0000006263

お問合せ先



岡山県知事(7)第4035号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社スカイホーム

TEL:0120-41-4146

FAX:086-435-0020

岡山県倉敷市西中新田650-4

URL:https://www.skyhome.jp

E-Mail:info@skyhome.jp

取引態様:媒介(仲介)

