

# FOR SALE

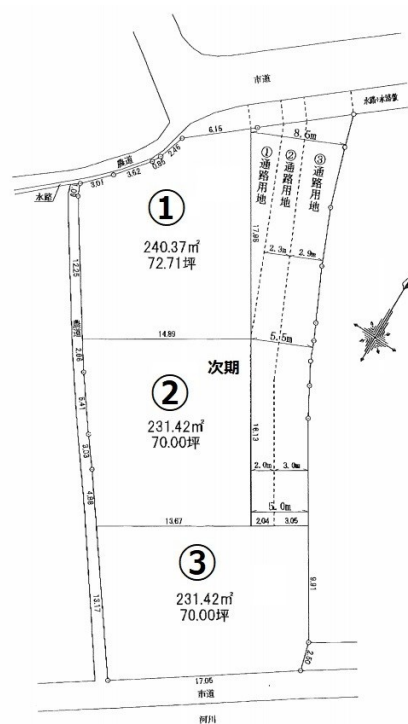
|           |         |
|-----------|---------|
| 価格        | 坪単価     |
| 1,280.7万円 | 約17.6万円 |

## POINT

### 【外観】



### 【区画图】



|        |  |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目   | 土地   |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |      |
| 物件所在地  | 岡山県総社市井手 424-1   |        |      |
| 交通     | 吉備線 東総社駅 徒歩20分<br>バス停:出張より徒歩7分   |        |      |
| 土地面積   | 240.37㎡<br>(約72.71坪)   | 他に私道面積 |      |
| 地勢     | 平坦   | 地目     | 田    |
| 都市計画   | 市街化調整区域  |        |      |
| 用途地域   | 無指定  |        |      |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 |  |        |      |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北4.4m公道  |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水   |        |      |
| 周辺施設   | 第二太陽保育園 210m / 総社市立総社小学校 956m / 総社市立総社東中学校 762m / 10-1 総社店 394m / ティオ総社店 681m / スーパーラック ひまわり 総社東店 498m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     |  |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2021年2月21日

No.0000004683

お問合せ先



岡山県知事(14)第961号  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社吉備土地開発

TEL:0120-412-546

FAX:0866-93-0558

岡山県総社市中央 2丁目 6-3 6

URL:<https://www.kibitochi.jp/>

E-Mail:[info@kibitochi.jp](mailto:info@kibitochi.jp)

取引態様:一般媒介

