

# FOR SALE

価格	坪単価
435.6万円	約12.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県総社市金井戸 200		
交通	吉備線 服部(岡山)駅 徒歩19分 バス停:上林口より徒歩3分		
土地面積	120.0㎡ (約36.3坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	総社市立総社東小学校 610m / 総社市立総社東中学校 1897m / TSUTAYA 総社東店 250m / ニコカードバースカット 総社東店 541m / ZAG ZAG(ザグザグ) 総社東店 464m / 服部郵便局 723m		
その他費用	上水道負担金: 500,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2022年9月15日

No.0000005190

お問合せ先



岡山県知事(14)第961号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社吉備土地開発

TEL:0120-412-546

FAX:0866-93-0558

岡山県総社市中央2丁目6-3 6

URL:<https://www.kibitochi.jp/>

E-Mail:[info@kibitochi.jp](mailto:info@kibitochi.jp)

取引態様:一般媒介

