

FOR SALE

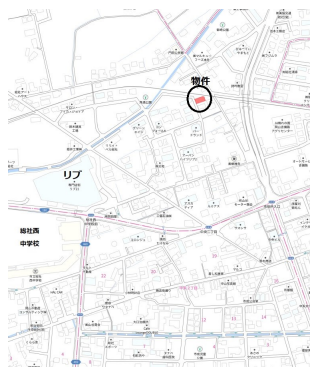
価格	坪単価
972万円	約18.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県総社市門田 1289		
交通	伯備線 総社駅 徒歩15分 吉備線 東総社駅 徒歩12分 バス停:門田 バス停徒歩6分		
土地面積	178.52㎡ (約54.0坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m公道 間口9.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	天満屋北~カリア 総社店 310m / くとみクリニック 560m / ザグザグ 総社店 751m / セゾンレブソ 東総社駅前店 877m / 総社市立総社西中学校 519m / 中国銀行 総社支店 711m		
その他費用			
備考	坪単価@18万円。 上下水道負担金120万円別途要。		

取引条件の有効期限:2022年10月26日

No.0000006046

お問合せ先



岡山県知事(14)第961号
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社吉備土地開発

TEL:0120-412-546 FAX:0866-93-0558

岡山県総社市中央 2丁目 6-3 6

URL:https://www.kibitochi.jp/

E-Mail:info@kibitochi.jp

取引態様:一般媒介

