

# FOR SALE

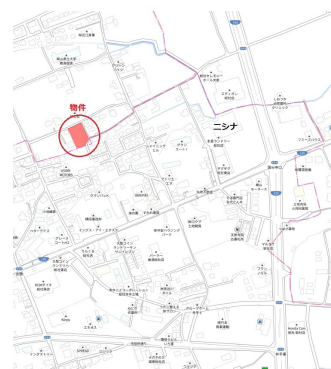
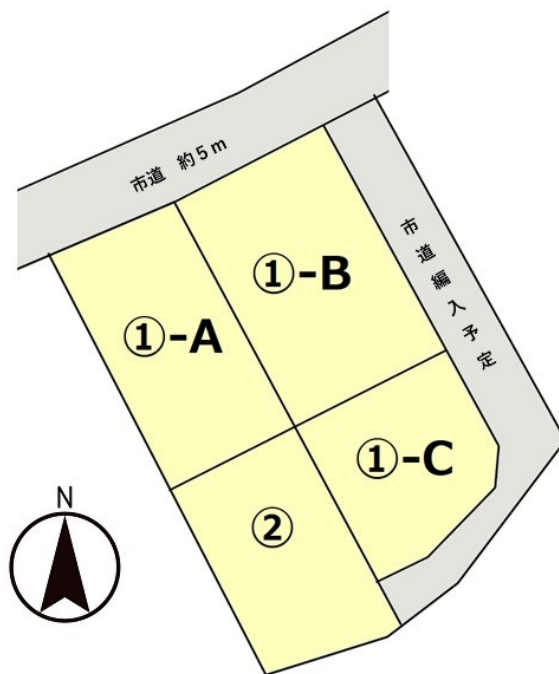
価格	坪単価
1,500万円	約15.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県総社市総社 1662他		
交通	吉備線 服部(岡山)駅 徒歩24分		
土地面積	330.58㎡ (約100.0坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	総社市立総社小学校 1268m / 総社市立総社東中学校 1463m / ロ-ソ 総社東店 399m / ニンフードパーク 総社東店 343m / ZAG ZAG(ザグザグ) 総社東店 432m / 服部郵便局 1511m		
その他費用	上水道負担金: 1,000,000円 / 一括		
備考	建築条件はありませんので、お好きなメーカーにて建築可能です。 市街化調整区域につき開発申請要。 坪単価15万円。 開発申請費用・造成費用土地代込。 号地開発申請時期は要確認。 2022.12.9時点 -A・-B・-C済。 上道負担金100万円別途要。 実測精算取引有。		

取引条件の有効期限:2023年4月25日

No.0000006058

お問合せ先



岡山県知事(14)第961号  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社吉備土地開発

TEL:0120-412-546 FAX:0866-93-0558

岡山県総社市中央2丁目6-3 6

URL:https://www.kibitochi.jp/

E-Mail:info@kibitochi.jp

担当:原 篤史

取引態様:媒介(仲介)

